

FIDEICOMISO COMUNITARIO II DE NYSARC, INC.

PROGRAMA DE TARIFAS EN VIGENCIA DESDE EL 06/01/26

El siguiente programa de tarifas se aplica a todas las cuentas de subfideicomiso del Fideicomiso comunitario II desde el 06/01/26:

TARIFA DE INSCRIPCIÓN

Mínimo de **\$300** para establecer, de los cuales **\$200** se deducen como tarifa única de inscripción no reembolsable. Se retienen **\$100** para cumplir con el requisito de saldo mínimo.

TARIFAS MENSUALES

Una tarifa de administración fiduciaria del 0,68 % (0,0068) anual, que se cobra a la tasa mensual del 0,0567 % (0,000567), en función del saldo de la cuenta de subfideicomiso al final del mes calendario anterior. Esta tarifa podrá ajustarse en el futuro con base en el valor total de los activos bajo administración, sin exceder el 0,75% anual.

-MÁS-

-La que sea mayor-

Una tarifa administrativa plana basada en el monto del depósito mensual* de la siguiente manera:

Depósito mensual	Tarifa mensual
Cero a \$350	\$35
\$351 a \$500	\$45
\$501 a \$700	\$55
\$701 a \$950	\$65
\$951 a \$1200	\$80
\$1201 a \$1600	\$95
\$1601 a \$2000	\$125
\$2001 a \$2500	\$155
\$2501 a \$3000	\$185
\$3001 a \$3500	\$215
\$3501 a \$4000	\$245
\$4001 a \$4500	\$275
\$4501 a \$5000	\$305
\$5001 a \$5500	\$335
\$5500 a \$6000	\$365
\$6001 a \$6500	\$395
\$6501 y más	\$420

-O BIEN-

Una tarifa administrativa del 0,900 % (0,009) anual, que se cobra a la tasa mensual del 0,075 % (0,00075), (que es 0,900 % dividido por 12) en función del saldo de la cuenta de subfideicomiso del Beneficiario al final del mes calendario anterior.

OTROS GASTOS DEL FIDEICOMISO

NYSARC, Inc. incurre tanto en costos directos como en indirectos asociados con la auditoría anual a cargo de una firma de contabilidad independiente y la preparación de la declaración de impuestos anual presentada por el Fideicomiso. A los Beneficiarios se les cobra \$75,00 anualmente para ayudar a cubrir estos costos. Este se deduce de las cuentas del Beneficiario anualmente en julio, para la auditoría y la preparación de impuestos del año anterior.

Las cuentas del Beneficiario que se agoten por completo tendrán un año anterior no cobrado, así como tarifas de preparación de impuestos y auditorías del año actual deducidas de la cuenta antes de la distribución final.

Las tarifas y los gastos del Fideicomiso se deducen antes que los desembolsos solicitados de los Beneficiarios; por lo tanto, cualquier depósito mensual debe ser suficiente para pagar estos gastos.

Los impuestos sobre la renta en los que se haya incurrido en las cuentas de los Beneficiarios se descuentan anualmente de los saldos de sus cuentas.

OTRAS TARIFAS

Además de las tarifas enumeradas anteriormente, se aplicarán los siguientes cargos:

Cheque con fondos insuficientes devuelto	\$25,00	Suspensión de pagos	\$25,00
Sobregiro de la cuenta	\$25,00	Copia de cheque cancelado	\$10,00
Procesamiento de un día	\$50,00	Correo de entrega en 24 horas	\$25,00

A las cuentas que requieran un ajuste especial se les puede aplicar una tarifa además de las enumeradas anteriormente. Esta tarifa se determinará caso por caso y se la comunicará al Beneficiario de la cuenta (u otro contacto) al momento en que se aplique.

Ejemplos de tarifas del Fideicomiso comunitario II

Ejemplo 1	Saldo de la cuenta al final del mes anterior:	\$500,00
	Monto mensual regular depositado:	\$400,00

Cálculo de la tarifa

Tarifa de administración fiduciaria: $(\$500,00 * 0,000567) = \$0,28$
Tarifa administrativa: La que sea mayor entre $(\$500,00 * 0,00075) = \$0,38$ o \$45,00
Tarifa combinada del mes = $\$0,28 + \$45,00 = \$45,28$

Ejemplo 2	Saldo de la cuenta al final del mes anterior:	\$20 000,00
	Depósito mensual regular:	\$2400,00

Cálculo de la tarifa

Tarifa de administración fiduciaria: $(\$20 000 * 0,000567) = \$11,34$
Tarifa administrativa: La que sea mayor entre $(\$20 000,00 * 0,00075) = \$15,00$ o \$155,00
Tarifa combinada del mes = $\$11,34 + \$155,00 = \$166,34$